ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL-2 — Liike- ja huoltoasemarakennusten korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa liikenneaseman, siihen liittyvät ravintolat ja muita liiketiloja. Alueelle saa sijoittaa myös tarvittavat huolto- ja toimistotilat. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan tiloja korkeintaan 4000 kerrosala-neliömetriä, josta päivittäistavarakaupan myymälätilojen osuus on korkeintaan 1400 kerrosalaneliömetriä.
Alueella ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia, rakenteita tai toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa läheisen pohjavesialueen likaantumista tai muuttumista.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

70 — Korttelin numero.

1 — Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

I/100 — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Kerroksen yläpuolelle saa rakentaa korkeintaan 100 kerrosalaneliömetriä teknisiä tiloja.

e=0,10 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

mtnä — Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Yksisuuntaisen ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti, liikenne on sallittu vain liikennealueelta korttelialueelle (kaavamuutosalueen ulkopuolinen merkintä).

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

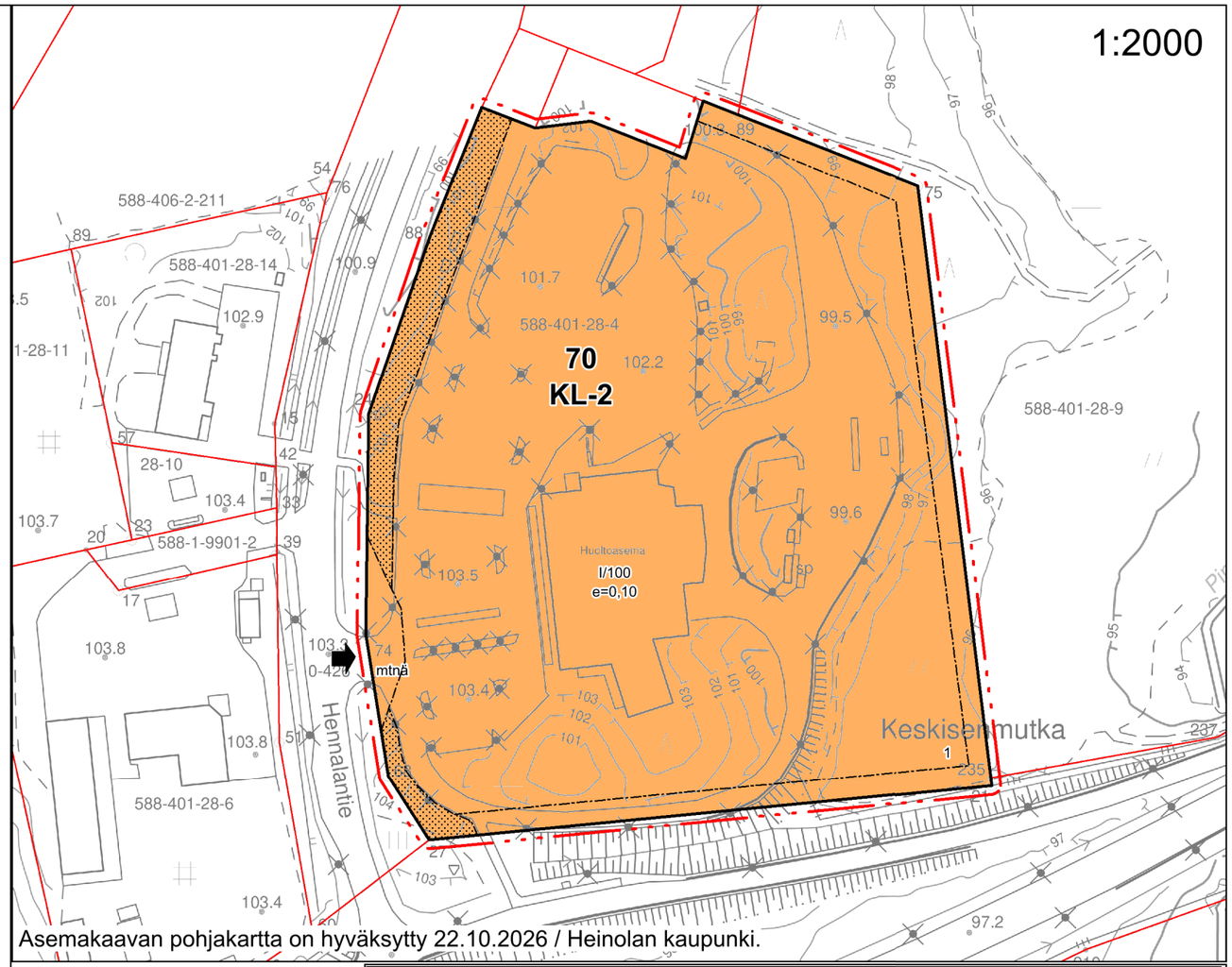
Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Kirkkaat värit on kielletty julkisivuissa.

Korttelialueiden rakentamattomat osat on pidettävä huolitellussa kunnossa.

Alueen tontit tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkostoon.

Hulevesien käsittelyssä ja kunnallistekniikan suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota vesiensuojelulliseen näkökulmaan (pohjaveden laatu).

Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä. Alueella on maaperän tilan tietojärjestelmän (arkistonumero 100306245) perusteella harjoitettu tai harjoitetaan toimintaa, josta on voinut aiheutua maaperän pilaantumista. Ennen rakentamiseen ja maankaivutoimen-piteisiin ryhtymistä tulee alueen maaperän tila selvittää ja tarvittaessa puhdistaa ympäristösuojelu-viranomaisen hyväksymällä tavalla.



Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 22.10.2026 / Heinolan kaupunki.

MÄNTYHARJUN KUNTA

Kuortin asemakaavan muutos korttelissa 70.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELI 70.

Vireilletulo, OAS ja luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 2.7.-16.8.2026.
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 1.10.-1.11.2026.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa xxx
Kaava saanut lainvoiman xxx

Suunnittelija	Avustava suunnittelija
DI Jarmo Mäkelä	FM Susanna Mäkelä
Kaavaehdotuskartta ja -merkinnät 5.11.2026	KARTTAAKO OY Metsontie 41 48220 Kotka p. 0400 220082 etunimi.sukunimi@karttaako.fi